

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
ROP-UB-23394-CPI-2/2018
Датум: 06.11.2018.године
Уб

Одељење за послове урбанизма, обједињене процедуре и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Уб, решавајући по захтеву Милована Јовановић из Совљака, за издавање издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбеног објекта, на основу члана 134 став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милована Јовановића из Совљака, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на к.п.бр. 2109/2 и 2109/18 К.О.Совљак, општина Уб. Захтев, који је поднет од стране инвеститора, одбацује се као **непотпун**.

Образложење

Милована Јовановића из Совљака, поднео је дана 22.10.2018. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр, на к.п.бр. 2109/2 и 2109/18 К.О.Совљак, општина Уб.

Уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе.
2. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе (ЦЕОП)
3. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)
4. Технички услови од Јавних предузећа за пројектовање
5. Елаборат енергетске ефикасности
6. Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре
7. Извод из пројекта
8. Пуномоћје за подношење захтева

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8д. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и

120/2017), а након прегледа техничке документације, утврђено је да нису испуњени услови, односно да подносилац захтева за издавање решења за изградњу поменутог објекта, треба да достави следеће:

1. Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште на основу чл.88 став 5 Закона о планирању и изградњи власник земљишта је дужан да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе. Решењем бр.320-12/2018 од 17.10.2018.год. урађено је промена намене за део к.п.бр.2109/18 К.О.Совљак. Потребно је да се уради решење о промени намене за к.п.бр.2109/2 К.О.Совљак јер је захтев за изградњу стамбеног објекта поднет на две к.п.бр.2109/2 и 2109/18 К.О.Совљак.

Захтев за решење о изградњи, поднет је у централној евиденцији обједињених процедура.

Сходно наведеном, на основу чланова 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, па је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак не производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Уб, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашених захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинаском већу Уб, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје преко овог Одељења у два примерка, таксиран са 300,00 динара административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.пл.